

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

6. juni 2018

Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 23. maj 2018 kl. 17.00 i Portalen.

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 102 deltagere heraf 79 stemmeberettigede.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere og Jens Rasmussen blev valgt som referent.

Svend Aage Larsen konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3 – Beretning:

Bestyrelsernes beretninger for 2017, som var udsendt sammen med erindringsskrivelsen, blev suppleret mundtligt på mødet af Uffe Petersen, der indledte med, at det havde været et meget specielt år, da der blev forhandlet en fusion på plads mellem Greve Boligselskab og Boligselskabet af 1961 i Greve (BS61), som blev en realitet den 1. januar 2018.

Repræsentantskabsmødet var også specielt, fordi det var det første efter fusionen, derfor var der to beretninger og to regnskaber for 2017, som skulle godkendes.

Beretningerne for begge selskaber var meget positive med konstatering af en samlet omsætning i begge selskaber på ca. 329,7 mio. kr. på driftssi-

den, hertil kommer omsætningen på større renoverings- og ombygningsarbejder, som finansieres af henlagte midler eller lån.

Begge selskabers økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på de udamortiserede lån således, at den samlede egenkapital for begge selskaber er på 85,28 mio. kr.

Ventelisten vokser fortsat. Da genudlejningen har været faldende de senere år, og Greve Kommune tager langt flere boliger end tidligere, har vi mange på ventelisten, som har været opskrevet i mange år, hvor vi ikke kan tilbyde en bolig inden for en overskuelig fremtid. Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet fortsat undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger, men det ser lidt sort ud, da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene boliger.

Uffe Petersen orienterede desuden om overdragelsen af Tjørnelyparkens Varmecentral til Greve Fjernvarme, da Greve Kommune havde meddelt, at det var i strid med lovgivningen, at vi solgte varme til en grundejerforening og til Tjørnelyskolen. Overdragelsen af varmecentralen fandt sted den 1. juli 2017.

Både Uffe Petersen og Preben Husted (tidligere formand for BS61) udtrykte stor tilfredshed med fusionen og forløbet op til fusionen.

Dirigenten satte først beretningen for Greve Boligselskab til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten satte derefter beretningen for BS61 til afstemning, og den blev ligeledes enstemmigt godkendt.

**4 – Regnskab og bud-
get:**

Greve Boligselskabs regnskab 2017 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 8.143.829, samt et overskud på kr. 573.715, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 879.921 heraf kr. 711.229 direkte fra dispositionsfonden.

Egenkapitalen er steget fra 65,71 mio. til 73,74 mio. kr.

BS61 regnskab 2017 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 3.694.805, samt et overskud på kr. 485.644, som overføres til arbejdskapitalen.

Tilskud til afdelinger er ydet med kr. 1.332.236, hvor hele beløbet er taget fra dispositionsfonden.

Egenkapitalen er steget fra 8,0 mio. til 11,5 mio. kr.

Budgettet for 2019 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 11,81 mio. kr.

Administrationsbidraget blev godkendt med **kr. 2.730 pr. lejemålsenhed** pr. år fra 1. januar 2019, samt **kr. 150 pr. fordelingsregnskab**.

5 – Forslag:

Ingen forslag

6a – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Fra tidligere GB er Bente Puggaard og Kim Kjellmann på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af suppleanter.

Fra tidligere GB er Torben Sandgreen og René Kloe på valg som suppleanter og begge modtager genvalg.

Torben Sandgreen, Eghøj og René Kloe, Gersagerparken blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Fra tidligere BS61 er Preben Husted og John-Erik Østergaard på valg og begge modtager genvalg. Der skal vælges 1 medlem for 2 år og 1 medlem for 1 år.

Preben Husted blev valgt for 2 år og John-Erik Østergaard blev valgt for 1 år uden modkandidater.

Fra tidligere BS61 skal vælges 1 suppleant.

Gertrud Petersson blev valgt som suppleant uden modkandidat.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken
Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården
Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården
Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken (tidl. BS61)
John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken (tidl. BS61)

1. suppleant Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
2. suppleant René Kloe, afd. 4, Gersagerparken

Suppleant for BS61-medlemmer Gertrud Petersson, afd. 32, Grønlykkeparken.

6b – Valg af revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

6c - Valg af BL-delegerede**Valgt blev:**

Mark Andersen, afd. 20, Byagerparken
Alice Storgaard, afd. 17, Hegnsgården
Erling Rasmussen, afd. 51, Møllehøj
Annette Monrad, afd. 5, Enghusene
Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

Uffe Petersen, afd. 3, Tjørnelyparken
Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården
Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken
Torben Olsen, afd. 12, Søjlegården
Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken
John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken
René Kloe, afd. 4, Gersagerparken
Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
Gertrud Petersson, afd. 32, Grønlykkeparken
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 – Eventuelt:

Der blev stillet spørgsmål, om Greve Boligselskab har planer om nybyggeri?

Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet fortsat undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger specielt i Karlslunde og Tune, men det ser sort ud, da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene boliger.

Hvad er status for Landsbyggefondens økonomi?

Uffe oplyste, at det ikke ser så godt ud, nye ansøgninger skal nok ikke forvente tilsagn før i 2026, specielt efter folketingets vedtagelse af den såkaldte "ghetto-pakke".

Hvor mange står på ventelisten?

I det "gamle" Greve Boligselskab står over 7.000 på ventelisten, vi har ikke samme opgørelse endnu for BS61, men vi formoder, at der står omkring 2.500, men der er uden tvivl flere, der er opskrevet i begge selskaber.

Dirigenten afsluttede med en tak for et godt møde, og Uffe Petersen sluttede mødet af med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter, en tak for et rigtigt godt samarbejde i organisationsbestyrelsen samt en stor tak til alle medarbejdere for indsatsen både i administrationen og ude på ejendomskontorerne. Desuden takkede Uffe Petersen alle afdelingsbestyrelsesmedlemmerne for deres indsat i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde i et større Greve Boligselskab.

Referat
Jens Rasmussen